



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL BELIN

HOTĂRÂREA NR. ³⁴---/2024

privind declararea unor imobile situate în intravilanul/extravilanul Comunei Belin de uz public și trecerea acestora în domeniul public al comunei Belin

Consiliul local al comunei Belin

Întrunit în ședința sa ordinară din data de 27 iunie 2024

Având la bază referatul de aprobare al primarului comunei Belin și proiectul de hotărâre privind **declararea unor imobile situate în intravilanul/extravilanul Comunei Belin de uz public și de interes local și trecerea acestora în domeniul public al comunei Belin**, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu; rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Belin ;

Având la bază art. 286 alin (1), alin (4) și art. 296 alin (2) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , prevederile art.863 lit. "f" din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „b”, art 129 alin. (4) lit. „c” și art. 139 alin.(3) lit.„c” si art .196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărește

Art.1. (1) Imobilul situat în Comuna Belin, înscris în CF nr. 27844 Belin, nr. cad. 27844, în suprafață totală de 27.452 mp., compus din :

1. teren intravilan, curți, construcții , având o suprafață de 1.313 mp.
2. teren intravilan, arabil , având o suprafață de 139 mp.
3. teren extravilan, arabil, având o suprafață de 26.000 mp., anexă la prezenta hotărâre, se declară de uz public.

(2) Se aprobă trecerea imobilului identificat la alin (1) din domeniul privat al Comunei Belin în domeniul public al Comunei Belin.

Art.2. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarului comunei Belin cu atribuții de primar.

Belin, la 27 iunie 2024

Președinte de ședință

Kiss Arpad



Contrasemnează

Secretarul general al comunei

Fekete Mónica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	3812
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
10013056434



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27844 Belin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Belin, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27844	27.452	Imobilul este partial imprejmuit cu gard zid si gard plasa

Construcții

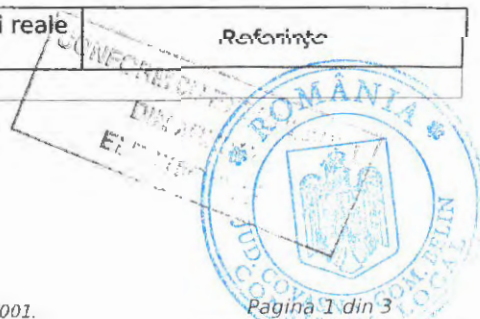
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27844-C1	Loc. Belin, Jud. Covasna	S. construita la sol:261 mp; casă de cărămidă cu 3 camere și dependințe
A1.2	27844-C2	Loc. Belin, Jud. Covasna	S. construita la sol:108 mp; șură de lemne
A1.3	27844-C3	Loc. Belin, Jud. Covasna	S. construita la sol:92 mp; grajduri de cărămidă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24900 / 28/09/2020 Act Notarial nr. Act de dezmembrare Nr. 1621, din 25/09/2020 emis de BNP. Gramada Gheorghe;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 27844 a imobilului cu numarul cadastral 27844/UAT Belin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27618 in scris in cartea funciara 27618;	A1
33391 / 08/11/2021 Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 2909, din 08/11/2021 emis de BNP Gramada Gheorghe; Act Notarial nr. Incheiere de completare nr. 45, din 23/11/2021 emis de BNP Gramada Gheorghe;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE , donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/27452 1) COMUNA BELIN , CIF:4404567	A1
38771 / 23/12/2021 Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 3231, din 23/12/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE ,DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 26952/27452 1) COMUNA BELIN , CIF:4404567	A1
3812 / 10/02/2022 Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 3231, din 10/02/2022 emis de NP Gramada Gheorghe; Act Administrativ nr. Cerere de indreptare a erorii materiale nr. 3812, din 10/02/2022 emis de NP Gramada Gheorghe;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE , cumparare, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA BELIN , CIF:4404567	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	227.633	2	3	13.29
3	4	2.1	4	5	6.153
5	6	72.993	6	7	49.361
7	8	1.443	8	9	3.342
9	10	8.907	10	11	16.603
11	12	11.354	12	13	7.33
13	14	15.32	14	15	15.49
15	16	15.47	16	17	15.41
17	18	15.3	18	19	15.398
19	20	64.427	20	21	2.587
21	22	2.54	22	23	2.54
23	24	8.316	24	25	0.3
25	26	38.8	26	27	0.267
27	28	8.644	28	29	15.355
29	30	29.417	30	1	101.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2021023520/10-02-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,

14-02-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

RITA-BERNADETT MARKOS

Rita-Bernadett

Markos

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

