



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL BELIN

HOTĂRÂREA NR. <sup>42</sup> /2023

privind declararea unor imobile situate în intravilanul Comunei Belin de uz public și trecerea acestora în domeniul public al comunei Belin

Consiliul local al comunei Belin

Întrunit în ședința sa extraordinară din data de 25 iulie 2023

Având la bază referatul de aprobare al primarului comunei Belin și proiectul de hotărâre privind **declararea unor imobile situate în intravilanul Comunei Belin de uz public și de interes local și trecerea acestora în domeniul public al comunei Belin**, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu; rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Belin ;

Având la bază art. 286 alin (1), alin (4) și art. 296 alin (2) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , prevederile art.863 lit. "f" din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „b”, art 129 alin. (4) lit. „c” și art. 139 alin.(3) lit.”c” si art .196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### Hotărâște

**Art.1.** (1) Imobilul situat în intravilanul Comunei Belin, înscris în CF nr. 23153 Belin, nr. cad. 23153, în suprafață de 7.217 mp.,curte și grădină, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, se declară de uz public.

(2) Se aprobă trecerea imobilului identificat la alin (1) din domeniul privat al Comunei Belin în domeniul public al Comunei Belin.

**Art.2.** (1) Imobilul situat în intravilanul Comunei Belin, înscris în CF nr. 23154 Belin, nr. cad. 23154, în suprafață de 960 mp.,curte și grădină, anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se declară de uz public.

(2) Se aprobă trecerea imobilului identificat la alin (1) din domeniul privat al Comunei Belin în domeniul public al Comunei Belin.

**Art.3.** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarului comunei Belin cu atribuții de primar.

Belin, la 25 iulie 2023

Președinte de ședință  
Vajda Sandor



Contrasemnează  
Secretarul general al comunei  
Fekete Monika

Anexă la Hotărârea  
nr. 42/2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23153**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 23153 Belin

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Belin, Jud. Covasna

Nr. cadastral vechi: 9002

Nr. topografic: 1777/1/1, 1770, 1771/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23153	7.217	curte și grădină

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23153-C1	Loc. Belin, Jud. Covasna	cântar
A1.2	23153-C2	Loc. Belin, Jud. Covasna	grajd

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14726 / 29/07/2009</b>	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 44, din 09/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BELIN (Hotărârea nr. 45/2005 a Consiliului Local Belin, acordul nr. 3051/23-03-2007 a Casei de Economii și Consemnațiuni CEC SA Sucursala Sf. Gheorghe, documentația tehnică);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare conf. act. nr. 198/2006 și conf. înch. cf. nr. 1188/08-02-2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELIN</b> OBSERVATII: ( provenită din Cf nr. 23075 Belin ca urmare a dezmembrării imobilului)
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare și restructurare conf. act nr. 199/2006 și conf. înch. cf. nr. 1189/08-02-2006 1) <b>CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI CEC SA SUCURSALA SF. GHEOGHE</b>
<b>8584 / 03/04/2018</b>	
Act Notarial nr. Declaratie nr. 954, din 29/06/2016 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;	
B3	se radiază interdicțiile de sub B.2

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14726 / 29/07/2009</b>	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 44, din 09/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BELIN (Hotărârea nr. 45/2005 a Consiliului Local Belin, acordul nr. 3051/23-03-2007 a Casei de Economii și Consemnațiuni CEC SA Sucursala Sf. Gheorghe, documentația tehnică);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 420180 RON conf. act nr. 199/2006 și conf. înch. cf nr. 1189/08-02-2006 1) <b>CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI CEC SA SUCURSALA SF. GHEOGHE</b>
<b>8584 / 03/04/2018</b>	
Act Notarial nr. Declaratie nr. 954, din 29/06/2016 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;	
C2	se radiază dreptul de ipoteca de sub C.1



**CARTE FUNCİARĂ NR. 23154**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 23154 Belin

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Belin, Jud. Covasna

Nr. cadastral vechi:9003

Nr. topografic:1777/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23154	960	curte și grădină

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14726 / 29/07/2009</b>		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 44, din 09/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BELIN (Hotărârea nr. 45/2005 a Consiliului Local Belin, acordul nr. 3051/23-03-2007 a Casei de Economii și Consemnațiuni CEC SA Sucursala Sf. Gheorghe, documentația tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare conf. act nr. 198/2006 și conf. înch. cf. nr. 1188/08-02-2006, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELIN</b> <i>OBSERVAȚII: ( provenită din Cf nr. 23075 Belin ca urmare a dezmembrării imobilului)</i>	A1
B2	<del>se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare și restructurare în favoarea</del> 1) <b>CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI CEC SA SUCURSALA SF. GHEOGHE</b>	/ B.3 A1
<b>8583 / 03/04/2018</b>		
Act Notarial nr. declaratie de radiere nr. 954, din 29/06/2016 emis de BNP SAVU ALIN - GABRIEL;		
B3	se radiază interdicțiile notate sub B2	A1
<b>27458 / 21/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 27442, din 21/07/2023 emis de OCPI COVASNA;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciara nr. 23154 Belin, în doua parcele cu numar cadastral 29248, 29249 UAT Belin, în baza de date a OCPI Covasna	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14726 / 29/07/2009</b>		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 44, din 09/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BELIN (Hotărârea nr. 45/2005 a Consiliului Local Belin, acordul nr. 3051/23-03-2007 a Casei de Economii și Consemnațiuni CEC SA Sucursala Sf. Gheorghe, documentația tehnică);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420180 RON conf. act nr. 199/2006 și conf. înch. cf. nr. 1189/08-02-2006 1) <b>CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI CEC SA SUCURSALA SF. GHEOGHE</b>	/ C.3 A1
<b>18011 / 10/09/2009</b>		
Act Administrativ nr. contract de asociere în participațiune 2367, din 20/07/2006 emis de Consiliul Local Belin și S.C. Rompetrol Downstream (act adițional nr.1 la contractul de asociere în participațiune, acordul CEC BANK S.A. Sucursala Sf.Gheorghe nr.8243/2009);		
C2	se notează existența contractului de asociere în participațiune nr. 2367/20.07.2006 și a actului adițional nr.1/23.05.2007, încheiat pe o perioadă de 5 ani, între Consiliul Local al comunei Belin și S.C. Rompetrol Downstream S.A. București	A1
<b>8583 / 03/04/2018</b>		

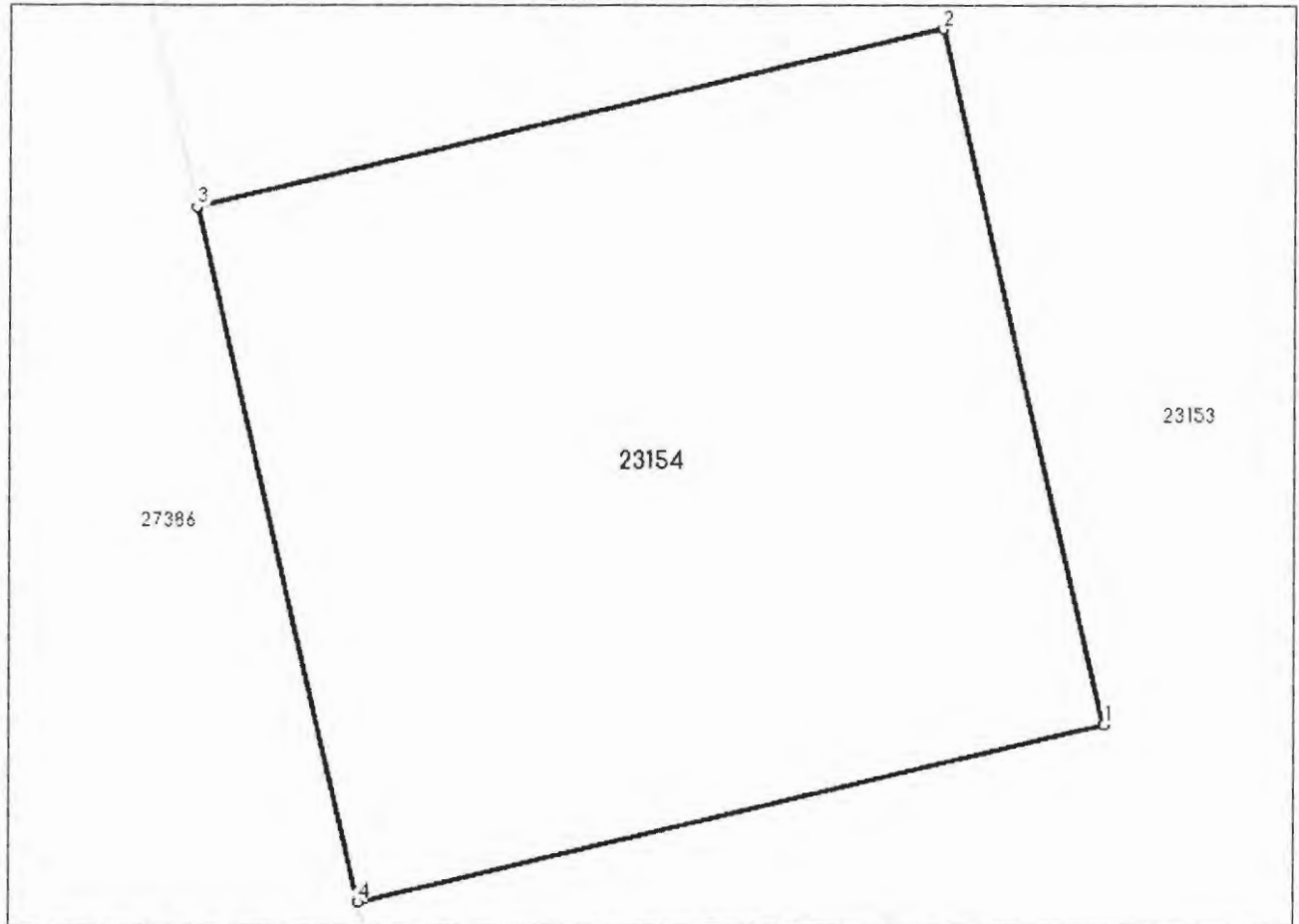
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23154	960	curte și grădină

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	960	-	-	1777/1/2	curte și grădină

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.997
2	3	31.997
3	4	29.997
4	1	31.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.