



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL BELIN

HOTĂRÂREA Nr. 60 /2022

privind acceptarea succesiunii vacante, în cotă de 1/1 parte, după defuncta Némét Vilma

Consiliul local Belin,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 12 octombrie 2022,
analizând Referatul de aprobare al viceprimarului **privind acceptarea succesiunii vacante, în cotă de 1/1 parte, după defuncta Némét Vilma**
având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, precum și avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna;
văzând certificatul de moștenitor nr. 266/29.09.2022, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Nagy – Balazsi", potrivit căruia succesiunea după defuncta Nemet Vilma, decedată la data de 5 ianuarie 2021, cu ultimul domiciliu în Comuna Belin, nr. 416, județul Covasna, este vacantă;

în conformitate cu prevederile art.1135 alin (1) , art. 1138 și art.553 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
în temeiul art. 129 alin. (2) lit. "c", art.129 alin (14), art.139 alin (2) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acceptarea succesiunii vacante, în cotă de 1/1 parte, **după defuncta Némét Vilma** pentru masa succesorală compusă din:

A) Bunuri mobile: - drepturile patrimoniale, cu dobânzile și capitalizările aferente, decurgând din soldul contului curent în lei: **RO03CECECV1108RON0191369**, deținut la **CEC Bank S.A.**, conform Scrisorii nr. CV/B 5475/27.09.2022, eliberată de CEC Bank S.A. - Sucursala Sfântu Gheorghe

B) Bunuri imobile:

-a.) **cota de 1/1 parte** din imobilul situat în intravilanul localității **Belin**, nr. **416**, județul **Covasna**, înscris în **C.F. nr. 24136** a satului **Belin** (provenită din conversia de pe hârtie a **C.F.**

nr. 381 Belin), sub A1 – teren intravilan, cu nr. top. 281 compus din curți, construcții, în suprafață de 634 mp, sub A1.1 – construcții de locuințe, cu nr. top 281 compus din casă de lemn, dobândit cu titlu de moștenire, în baza Certificatului de moștenitor nr. 103/1996/N.P. Szén Mária, conform Încheierii nr. 1607/1996, de sub B1.1

-b.) drepturile posesorale de 5,419 ha pădure și 1,712 ha pășune, deținute în cadrul **Composesoratului de Pădure Belin**, cu sediul în Belin, județul Covasna, dobândit cu titlu de **reconstituire**, conform Adeverinței nr. 30/14.02.2022, eliberată de composesorat

-c.) cota de 1/1 parte din terenurile agricole situate în raza comunei **Belin**, județul **Covasna**, neînscrise în evidențele cărții funciare, constând în teren arabil în extravilan tarlăua 9, parcela nr. 189/25 în suprafață de 5600 mp, la locul denumit **Agyagostető**; tarlăua 29, parcela nr. 430/21, în suprafață de 5600 mp, la locul denumit **Balázsé**; tarlăua 42, parcela nr. 57/21, în suprafață de 5800 mp, la locul denumit **Oltramenő**; tarlăua 28, parcela nr. 415/18, în suprafață de 7000 mp, la locul denumit **Turcsi**; tarlăua 42, parcela nr. 764/2, în suprafață de 4200 mp, la locul denumit **Zatonsziget**; înscrise în **Titlul de proprietate nr. 46888**, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Covasna, la data de 17.10.2012, dobândite cu titlu de **reconstituire** conform Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare

-d.) cota de 1/1 parte din terenul agricol situat în raza comunei **Belin**, județul **Covasna**, neînscris în evidențele cărții funciare, constând în teren arabil în extravilan tarlăua 40, parcela nr. 728, în suprafață de 2900 mp. la locul numit **Keverge**; înscris în **Titlul de proprietate nr. 17236/32386**, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Covasna, la data de 22.11.2002, dobândit cu titlu de **reconstituire** conform Legii nr. 18/1991.

C. Pasiv succesoral: impozite și taxe locale, taxe sucesorale, în valoare de 737.08 lei, taxe INFONOT, onorariu notarial pentru actele întocmite, în valoare de 222,55 lei, onorariu de 1407 lei+TVA de 267,33 lei

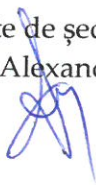
Art. 2. Masa succesorală menționată la articolul 1 (punctele A și B) se va include în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Belin după dezbaterea succesiunii, în baza certificatului de vacanță succesorală.

Art.3. – Se desemnează viceprimarul comunei Belin, cu atribuții de primar, dl. Ferencz Zoltan să reprezinte Comuna Belin în ședința de dezbatere a succesiunii.

Art.4.- Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul comunei Belin.

Belin, la 12 octombrie 2022

Președinte de ședință
Racolța Alexandru



Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Fekete Monika

