



R O M Â N I A
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL BELIN

HOTĂRÂREA NR. 58 /2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire sală de educație fizică școlară, comuna Belin, județul Covasna"

Consiliul local al comunei Belin, județul Covasna,
Întrunit în ședința sa extraordinară din data de 21 septembrie 2022,
analizând referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Belin, privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire sală de educație fizică școlară, comuna Belin, județul Covasna"

văzând raportul compartimentului de resort al administrației publice locale și raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Belin,

În conformitate cu art.1,alin.(1),lit.c,coroborat cu art.7 din anexa 3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A,cu modificările și completările ulterioare; art.129,alin.(2),lit.c,lit.d,coroborate cu alin.(6),lit.a,alin.(7),lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019,privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.139 alin.3,lit.g și art.196 alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂREȘTE

Art.1. (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului destinat construcției, aflat în domeniul public al Comunei Belin, situat în Localitatea Belin, Comuna Belin, nr. 378, județul Covasna, înscris în CF 28501, în suprafață de 2084 mp,conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului,(anexă la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă), din totalul de 4.089 mp, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire sală de educație fizică școlară, comuna Belin, județul Covasna”.

(2) Terenul, destinat construcției, aflat în domeniul public al Comunei Belin, situat în Localitatea Belin, Comuna Belin, nr. 378, județul Covasna, înscris în CF 28501, în suprafață de 2084 mp,conform PAD, din totalul de 4.089 mp este liber de orice sarcini.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatata la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea Comunei Belin, CNI-SA asigurându-si dreptul legal de acțiune: in justiție in vederea sancționării atitudinii

culpabile a Comunei Belin, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Comuna Belin a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Belin, județul Covasna a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Belin, județul Covasna se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Belin, județul Covasna se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. – Se revocă Hotărârea Consiliului local Belin nr. 46/29.07.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire sală de educație fizică școlară, comuna Belin, județul Covasna".

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Belin și d-na Gaj Rozalia, inspector de specialitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Belin la 21 septembrie 2022

Președinte de ședință
Racolța Alexandru



Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Fekete Monika



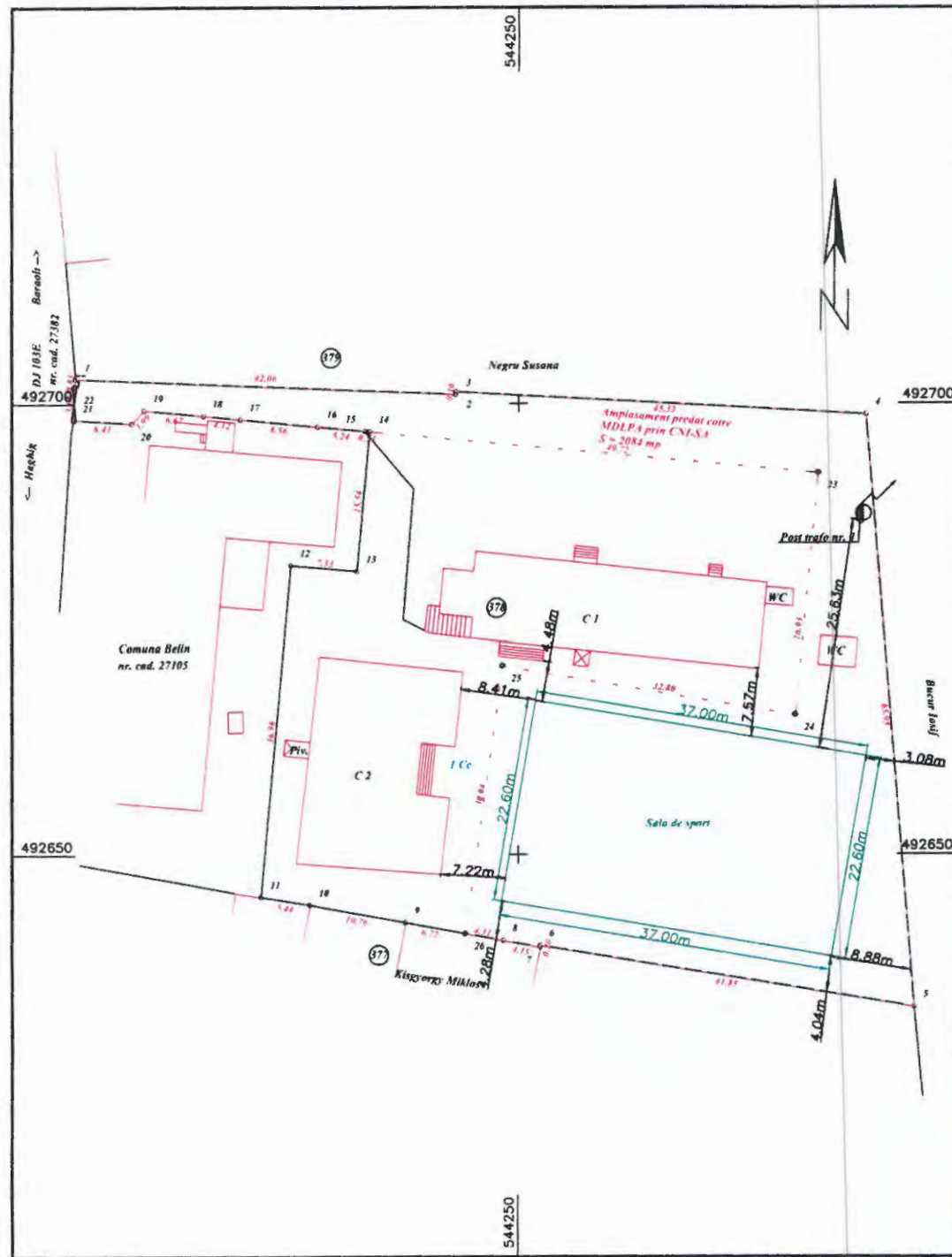
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4089	Loc. Belin nr. 378, jud. Covasna

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BELIN

S 1)-2)-3)-4)-5)-6)-7)-8)-26)-25)-24)-23)-14)-15)-16)-17)-18)-19)-20)-21)-22)-11) = 2084 mp - Suprafata ce se va preda MDLPA prin CNI-SA in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivului de investitie "Construire sala de sport" in loc. Belin nr. 378, jud. Covasna



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	4089	Imobilul este partial imprejmuit cu gard zid, poarta si plasa
Total		4089	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	327	Camin cultural de caramida, constr. in anul 1899, Sc = Scd = 327 mp
C2	CAS	344	Scoala veche cu pivnita de piatra
Total		671	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4089 mp
Suprafata din act = 4089 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J- NR. 1647/23.09.2019
Executant: ing. NAGY ALPAR
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011
Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

AUTORIZARE DE
Serie RO-CV-F
Nr. 0034/25.10.2011
NAGY ALPAR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-B-J
Nr. 1647 / 23.09.2019
TOPO-DALPI SRL

Semnatura si stampila
Data: Martie 2022

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI