



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BELIN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. ~~252~~²³ /2022

Privind încetarea , prin acordul părților a contractului de închiriere nr. 252/27.01.2022 încheiat cu d-na Akacsos Orsolya

Consiliul Local al comunei Belin, Județul Covasna ;

Întrunit în ședința sa extraordinară din data de 29 martie 2022

Având în vedere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare privind încetarea , prin acordul părților a contractului de închiriere nr. 252/27.01.2022 încheiat cu d-na Akacsos Orsolya;

având la bază raportul compartimentului și avizul comisiei de specialitate;

având la bază Hotărârea Consiliului local nr. 66/2022 privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a unui imobil aflat în proprietatea privată a comunei Belin , imobil situate în comuna Belin, nr.272 , cu destinația de grajd;

având la bază faptul că dispoziția primarului nr.37/2022 privind numirea comisiei de licitație pentru închirierea prin licitație publică a unui grajd de cărămidă aflat în imobilul situate în comuna Belin, nr. 272, înscris în CF 3442, Comuna Belin nu a respectat prevederile art. 338, alin (1) raportat la art. 317 alin (1) și alin (3) lit. (b) din Codul administrativ, care prevede faptul că comisia de evaluare este formată din minim 5 membri, și nu 3 membri cum apare în dispoziția nr. 37/2022, iar din componența acesteia trebuie să facă parte și reprezentanți ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, drept pentru care dispoziția nr.37/2022 a fost revocată prin dispoziția nr. 87/2022, licitația, procedura de atribuire a contractului de închiriere trebuie reluată cu respectarea prevederilor art. 338, alin (1) raportat la art. 317 alin (1) și alin (3) lit. (b) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având la bază sesizarea Instituției Prefectului județului Covasna prin care arată faptul că anularea unui contract intră în competența instanței de judecată, Consiliul local poate să rezilieze sau să înceteze un contract încheiat ; Hotărârea nr. 19/2022 aprobă în mod greșit anularea contractului nr. 252/2022, drept pentru care se impune revocarea Hotărârii nr. 19/2022 și aprobarea prin hotărâre încetarea , prin acordul părților a contractului de închiriere nr. 252/27.01.2022 încheiat cu d-na Akacsos Orsolya

având la bază acordul scris al locatarului pentru anularea contractului de închiriere nr. 252/2022, înregistrat sub nr. 452/2022;

În baza art. 129 alin (2) lit. (c), art.333 alin(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.84 alin (5), art. 87 alin (5), art.139 alin (2) , art. 196 alin (1) lit.a.), art. 197 alin (4) și art. 243 alin (1) lit. a.) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. –Se aprobă încetarea , prin acordul părților a contractului de închiriere nr. 252/27.01.2022 încheiat cu d-na Akacsos Orsolya.

Art. 2. – Se aprobă reluarea procedurii de închiriere prin licitație publică a imobilului aflat în proprietatea privată a comunei Belin , imobil situat în comuna Belin, nr.272 , având o suprafață totală de 3978 mp. cu destinația de grajd.

Art.3.- Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 19/2022 privind **anularea contractului de închiriere nr. 252/27.01.2022 încheiat cu d-na Akacsos Orsolya.**

Art.4 : Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul Comunei Belin cu atribuții de primar și compartimentul financiar – contabil din cadrul Primăriei comunei Comunei Belin.

Belin la 29 martie 2022



Președinte de ședință
Kátai Sándor

Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Fekete Monika