



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL BELIN

HOTĂRÂREA NR. ¹⁴-----/2022

privind aprobarea devizului general, aprobarea cofinanțării proiectului și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferente investiției „*Lucrări de reabilitare și mansardare Școala cu clasele I-VIII, în sat Belin, com. Belin, jud. Covasna*”

Consiliul Local al Comunei Belin, județul Covasna, întrunit în ședința sa ordinară din 10 februarie 2022 analizând referatul de aprobare, întocmit de viceprimarul comunei, privind aprobarea devizului general, aprobarea cofinanțării proiectului și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferente investiției „*Lucrari de reabilitare și mansardare Școala cu clasele I-VIII, în sat Belin, com. Belin, jud. Covasna*”

Având la bază Contractului de finanțare nr.1579/17.05.2018. încheiat între MDRAP și UAT Comuna Belin, OUG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pe baza căruia a fost recalculat devizul general aferent documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Văzând cont de raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate, având la bază prevederile OUG nr.114/2021 modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice, art. 35 și 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Anexei 5 la HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Art. 8 din Ordinul MDRAP 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 291 alin. (1) lit. b) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin(2) litera "b", art. 129 alin (4) litera "d", art. 139 alin (1) și art. 196 alin (1) litera "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă devizul general aferent documentației de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată de ARHI BIST SRL privind „*Lucrari de reabilitare si mansardare scoala cu clasele I-VIII Belin*”, cuprinsă în Anexa nr. 1., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă cofinanțarea proiectului „*Lucrari de reabilitare si mansardare scoala cu clasele I-VIII Belin*” din bugetul local al Comunei Belin cu suma de **197.904,36 lei**, suma care nu este eligibilă prin programul PNDL, conform tabelului cuprins în Anexa nr. 2., parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferente investiției „*Lucrari de reabilitare si mansardare scoala cu clasele I-VIII Belin*”, cuprinse în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta Hotărâre.”

Art.4. Hotărârea nr. 19/03.03.2017 privind aprobarea devizului general, aprobarea cofinanțării proiectului și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferente investiției „**Lucrări de reabilitare și mansardare Școala cu clasele I-VIII , în sat Belin, com. Belin, jud. Covasna**” cu modificările și completările ulterioare se abrogă.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Belin și d-na Gaj Rozalia, inspector de specialitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Belin, la 10 februarie 2022

Președinte de ședință
Borzos Victor



Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Fekete Monika

Anexa nr. 1 la Hotărârea

nr. 14/2022

DEVIZ GENERAL total -
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"Lucrări de reabilitare și mansardare școala cu clasele I-VIII, în sat Belin, com. Belin, jud. Covasna"

Curs euro: 4,9416 lei din data: 06.09.2021 BNR

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Mii Euro	Lei	Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1 CHELTUIELI PT. OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9.256,18	1.873,11	1.758,67	11.014,85	2.229,01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		9.256,18	1.873,11	1.758,67	11.014,85	2.229,01
CAPITOL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
TOTAL CAPITOL 2		18.650,00	3.774,08	3.543,50	22.193,50	4491,16
CAPITOL 3 CHELTUIELI PT. PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii	2.600,00	526,15	494,00	3.094,00	626,11
	3.1.1. Studii de teren	2.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații	414,00	83,78	78,66	492,66	99,70
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	1.011,82	950,00	5.950,00	1.204,06
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.023,64	1.900,00	11.900,00	2.408,13
3.5	Proiectare	34.800,00	7.042,25	6.612,00	41.412,00	8.380,28
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.000,00	1.011,82	950,00	5.950,00	1.204,06
	3.5.4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.011,82	950,00	5.950,00	1.204,06
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24.800,00	5.018,62	4.712,00	29.512,00	5.972,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	23.000,00	4.654,36	4.370,00	27.370,00	5.538,69
3.7	Consultanță	26.000,00	5.261,45	4.940,00	30.940,00	6.261,13
	3.7.1. Managementul de proiect	26.000,00	5.261,45	4.940,00	30.940,00	6.261,13
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	24.971,00	5.053,22	4.744,49	29.715,49	6.013,33
	3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului din care	12.971,00	2.624,86	2.464,49	15.435,49	3.123,58
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.971,00	1.208,31	1.134,49	7.105,49	1.437,89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00	1.416,55	1.330,00	8.330,00	1.685,69
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.000,00	2.428,36	2.280,00	14.280,00	2.889,75
TOTAL CAPITOL 3		126.785,00	25.656,67	24.089,15	150.874,15	30.531,44
CAPITOL 4 CHELTUIELI PT. INVESTIȚIA DE BAZA						
4.1	Construcții și instalații	2.701.556,30	546.696,68	513.295,70	3.214.852,00	650.569,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.752,00	759,27	712,88	4.464,88	903,53
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcț. Care necesită montaj	62.388,00	12.625,06	11.853,72	74.241,72	15.023,82
4.4	Utilaje și echipamente tehnologice și funcț. Care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.767.696,30	560.081,01	525.862,30	3.293.558,60	666.496,40
CAPITOL 5 ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	1.011,82	950,00	5.950,00	1.204,06
	5.1.1. - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de șantier	5.000,00	1.011,82	950,00	5.950,00	1.204,06



Anexa nr. 2.

la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Belin nr. 14/10. februarie 2022

Cheltuieli care se nu se finanteaza din bugetul de stat prin PNDL, cf. art. 8 alin. (3) din Ordinul MDRAP 1851/2013	valori cu TVA, mii lei
Obținerea și amenajarea terenului	11.015
Studii de teren	3.094
Obținere avize, acorduri	0.493
DALI + doc. obținere avize și acorduri	5.950
Audit energetic și certificat de performanță energetică	11.900
Expertiza tehnică	5.950
PTH + DE	29.512
Verificare PTH	5.950
Organizare achiziții	27.370
Consultanță	30.940
Asistență din partea proiectantului	15.436
Diriginte de șantier	14.280
Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.950
Comisioane, cote, taxe	30.065
Total cofinanțare din bugetul local	197.905

Cheltuieli care se finanteaza din bugetul de stat prin PNDL, cf. art. 8 alin. (1) din Ordinul MDRAP 1851/2013	valori cu TVA, mii lei
Asigurarea utilitatilor	22.192
Investitia de baza	3,293.559
Cheltuieli diverse și neprevăzute	212.720
Total finanțat din bugetul de stat prin PNDL	3,528.471

TOTAL proiect cu TVA	3,726.376
-----------------------------	------------------

Investitor: COMUNA BELIN

Ferencz Zoltan, viceprimar cu atribuții de primar



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMIC
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII**
conform pct. 9 din Anexa nr. 3 la HG 28/2008

Lucrari de reabilitare si mansardare scoala cu clasele I-VIII Belin

in RON/EUR la cursul BNR din 06.09.2021., unde 1 EUR = 4,9416 RON

1. Valoarea totală a investiției	mii RON	mii EUR
Valoarea totală a investiției (cu TVA)	3 726,3761	754,0829
- din care: C+M	3 252,5252	658,1927
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	3 136,2088	634,6545
- din care: C+M	2 733,2144	553,1031
2. Eșalonarea investiției	mii RON (inclusiv TVA)	mii EUR (inclusiv TVA)
Anul I	3 726,3761	754,0829
3. Durata de realizare	12 luni	12
4. Capacități (în unități fizice și valorice)	mii RON (inclusiv TVA)	mii EUR (inclusiv TVA)
AMENAJARE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	11,01485	2,2290
Aria desfășurată	1552,35 mp	1552,35
5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz	UM	cantitate
Nu este cazul		



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BELIN
VICEPRIMAR

FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII investiției

„Lucrari de reabilitare si mansardare scoala cu clasele I-VIII Belin”

Consiliul Local, prin art. 36, alin (2) Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, exercită atribuții atât în domeniul dezvoltării economico-sociale și de mediu a comunei, în administrarea domeniului public și privat al comunei, precum și în gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni.

Necesitatea investiției rezultă din numărul insuficient de săli de clasă pentru a acoperi exigențele comunității. Clădirea existentă școlii nu se ridică la nivelul standardelor și normelor actuale privind unitățile de învățământ. Asigurarea gradului de confort și aducerea clădirii la nivelul standardelor actuale presupune, pe lângă crearea unor săli de clase, și amenajarea unor grupuri sanitare în interiorul clădirii și a unor conexe necesare unei bune desfășurări a activității didactice: spații de depozitare, bibliotecă, centrală termică.

De asemenea clădirea actuală nu dispune de dotări pentru persoane cu dizabilități. Singura facilitate pentru aceștia fiind o rampă de acces în clădire, care nu este dimensionată conform normelor. Se propune refacerea acesteia precum și amenajarea unui grup sanitar dimensionat pentru accesul scaunului cu roțile, la parterul clădirii.

Lucrările de mansardare precum și construirea corpului adiacent propus va asigura un număr suplimentar de 7 săli de clasă, 2 grupuri sanitare pe sexe, un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități, un spațiu de depozitare corn și lapte precum și o bibliotecă cu o suprafață mai mare decât cea existentă. Se propune, de asemenea, termoizolarea construcției în vederea reducerii consumului de combustibil necesar pentru încălzirea spațiilor. Aria desfășurată propusă este de 1552,35 mp. Clădirea astfel amenajată va deservi un număr de 258 elevi: 74 de elevi din clasele primare și 184 de elevi din clasele gimnaziale. Numărul elevilor din clasele gimnaziale crește din an în an, elevii provenind nu numai din localitatea Belin, ci și din localitatea aparținătoare Belin Vale, unde în prezent 168 de elevi frecventează cursurile școlii primare, iar în grădinița cu program normal din Belin Vale sunt înscriși un număr de 99 de copii.

Implementarea proiectului **”Lucrări de reabilitare și mansardare școală cu clasele I-VIII Belin”** va avea efecte benefice asupra comunei Belin, deoarece în această comună numărul elevilor este în continuă creștere din anul 1992, astfel se creează premisele ca în viitor localitățile arondate comunei vor prezenta nu doar o simplă creștere demografică, dar și o ridicare constantă a nivelului cunoștințelor și a abilităților de învățare.

Documentația de avizarea a lucrărilor de intervenții a fost elaborată de ARHI BIST SRL, și a fost avizată de instituțiile și organele abilitate.

VICEPRIMAR,
Ferencz Zoltan

