



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA BELIN  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 37 /2021

privind reglementarea situației juridice a construcției "Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt"

Consiliul local al comunei BELIN,  
întrunit în ședința ordinară din 23 iunie 2021,  
analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a construcției "Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt", inițiat de primarul comunei Belin,  
văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Belin și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Belin ,

ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului local Belin nr.44/2015 privind asocierea comunei Belin cu Județul Covasna, orașul Baraolt și cu comunele Bățani, Aita Mare, Brăduț, Vârghiș și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna în vederea realizării obiectivului "Construirea unui garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt;

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b", art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă Raportul Primarului Orașului Baraolt nr.2668 din 29 aprilie 2021, înregistrată la Registratura Primăriei comunei Belin sub nr.1933 din 11 iunie 2021, anexă la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

**Art.1.** – Se stabilește cota-parte de proprietate a comunei Belin de 1,38% din clădirea "Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt", situat la adresa Baraolt, str. Baróti Szabó Dávid nr.29, construit în urma încheierii Acordului de asociere între Județul Covasna, orașul Baraolt și comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduț și Vârghiș, potrivit Raportului prevăzut în art.1.

**Art.2.** – Se aprobă includerea în proprietatea privată a comunei Belin a cotei-părți de proprietate a comunei Belin de 1,38% din imobilul "Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt", situat la adresa Baraolt, str.Baróti Szabó Dávid nr.29.

**Art.3.** – Se aprobă includerea în evidența contabilă a clădirii cu valoarea de 10.000 lei, aferentă cotei-părți de proprietate a comunei Belin.

**Art.4.** – Se împuternicește Primarul orașului Baraolt cu semnarea convenției de suprafață și a tuturor actelor necesare în fața notarului public în vederea aducerii la

îndeplinire celor prevăzute în acordul de asociere nr. 698/12.11.2015 încheiat între Județul Covasna, orașul Baraolt și comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduț și Vârghiș.

**Art.5.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Belin și compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Belin.

Belin la 23 iunie 2021

Președinte de ședință  
Biró Barna-Gyula



Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
Fekete Monika

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Fekete Monika, the general secretary of the commune.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
ORAȘUL BARAOLT  
PRIMAR  
Nr. 2668/29.04.2021.

Către  
Consiliul Județean Covasna

## RAPORT

Prin HCL nr. 46/2015 Consiliul Local a aprobat asocierea Orașului Baraolt cu Județul Covasna, cu comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduț, Vârghiș și cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna în vederea realizării garajului pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt, pe terenul pus la dispoziție de către Orașul Baraolt.

Potrivit punctului 4.1, alin. (8) al Acordului de asociere încheiat cu Consiliul județean Covasna, comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduț, Vârghiș și cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, orașul Baraolt s-a obligat să prezinte Județului Covasna și comunelor partenere, în termen de 15 zile de la data finalizării lucrării un raport final, împreună cu documentele justificative.

Contribuția părților era: Consiliul județean Covasna: 50%, dar nu mai mult de 200.000 lei -, care ulterior a fost mărită la suma de 300.000 lei, aprobată prin HCJ Covasna nr. 78/2020, respectiv HCL Baraolt nr. 32/2020. Contribuția comunelor Bățani și Brăduț era de câte 20.000 lei, iar contribuția comunelor Aita Mare, Belin și Vârghiș era în valoare de câte 10.000 lei. Contribuția Orașului Baraolt la realizarea obiectivului, care era prevăzut în limita sumei de 350.000 lei a fost suportată integral din bugetul orașului Baraolt (aprobată prin HCL nr. 68/2015)

Potrivit Acordului de asociere încheiat între părți, orașul Baraolt dobândește împreună cu Județul Covasna și comunele partenere drept de proprietate privată asupra construcției realizate pe cote părți, ce se va stabili ulterior după recepția la terminarea lucrărilor. Totodată, în acord era prevăzut că părțile se obligă pentru darea în administrare Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna a cotei părți aferente construcției realizate, în condițiile legii, pe toată durata existenței serviciilor profesionale de urgență.

Având în vedere că s-a realizat recepția lucrării, construcția trebuie notată în cartea funciară. Totodată, este necesară notarea dreptului de suprafață a părților, așa cum s-a prevăzut în Acordul de asociere, respectiv s-a prevăzut și în HCL Baraolt nr. 46/2015, lucru care nu s-a materializat, astfel aceasta nu este înscris în sistemul de carte funciară.

Valoarea investiției se compune din următoarele:

Valoarea totală dercontată pentru realizarea investiției este de 722.737,64 lei valoare ce se compune după cum urmează:

- Decontări privind lucrările executate 687.364,78 lei
- Cote datorate către ISC 3.465,71 lei
- Dirigenția de șantier 6.527,15 lei
- Proiectare 23.000 lei

- Asistență din partea proiectantului 2.380 lei

Din contribuția de 300.000 lei, Consiliul județean Covasna a virat către orașul Baraolt suma de 182,737,90 lei, care reprezintă un procent de 25,28% din valoarea totală a investiției, care până la urmă era de 722.737,64 lei.

Având în vedere că notarul public din Baraolt va întocmi un act în care va face referire atât la dreptul de suprafață, cât și la cotele de proprietate, vă rugăm să adoptați o hotărâre cu însușirea cotei dvs, aferentă sumei plătite și să ne trimiteți la Primăria orașului Baraolt pentru a face programare la notar, în vederea semnării actului, care va servi la intabularea construcției și a dreptului de suprafață.

Vă rugăm să luați act de prezentul raport, în vederea adoptării cât mai urgent a unei hotărâri de către fiecare parte a acordului de parteneriat, întrucât darea în administrare/folosință se poate realiza numai după înscrierea cotelor în cartea funciară.

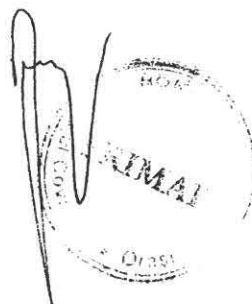
Anexăm copia următoarelor acte doveditoare:

- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor,
- Autorizația de construire,
- Certificat de atestare a edificării construcției,
- Măsurători topografice de identificare a imobilului privind prima înscriere,
- Contract de execuție lucrări și Act adițional nr. 1.

Vă mulțumim!

Cu stimă

**PRIMAR**  
**BENEDEK HUSZAR JANOS**

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA' around the top edge, 'PRIMAR' in the center, and 'BARAOLT' at the bottom. The signature is a stylized, cursive 'JH'.