



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA COMUNEI BELIN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 78/2021

privind inițierea demersurilor necesare cumpărării în proprietatea privată a comunei Belin, a cotei părți de 26952/27452, din imobilul situat în Comuna Belin, județul Covasna, înscris în CF nr. 27844 Comuna Belin

Consiliul Local Belin,

întrunit în ședință sa extraordinară la data de 15 decembrie 2021;

analizând Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre al viceprimarului comunei Belin cu atribuții de primar privind **inițierea demersurilor necesare cumpărării în proprietatea privată a comunei Belin, a cotei părți de 26952/27452, din imobilul situat în Comuna Belin, județul Covasna, înscris în CF nr. 27844 Comuna Belin**

având în vedere: rapoartele compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Belin

luând în considerare:

- poz. nr. 10.4 din anexa nr. 7/03 din Legea bugetului de stat pe anul 2021 nr. 15/2021;
- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- intenția scrisă a proprietarului de a vinde imobilul, înregistrat sub nr. 3623/08.12.2021
- C.F. nr. 27844 Comuna Belin,

În temeiul dispozițiilor art.84 alin (5), art. 87 alin (5), art.139 alin (2) , art. 196 alin (1) lit.a.), art. 197 alin (4) și art. 243 alin (1) lit. a.) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă inițierea demersurilor necesare cumpărării în domeniul privat al comunei Belin a cotei părți de 26952/27452, din imobilul situat în Comuna Belin, județul Covasna, înscris în CF nr. 27844 Comuna Belin.

(2) Imobilul arătat la alin. (1) va avea ca și destinație: Centru cultural și sportiv.

(3) Datele de identificare ale imobilului sunt prevăzute în anexa la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 2. Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață a imobilului, raport care va fi supus aprobării Consiliului Local Belin.

Art. 3. (1) Prețul de cumpărare a imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Prețul negociat va fi consemnat într-un proces-verbal și va fi supus aprobării Consiliului local Belin.

(3) Prețul negociat va fi plătit până la sfârșitul anului 2021.

Art. 4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art. 2, se va constitui o comisie desemnată prin dispoziția viceprimarului comunei Belin, cu atribuții de primar, stabilindu-se în cuprinsul actului de desemnare și atribuțiile comisiei.

Art. 5. Cumpărarea propriu-zisă va fi supusă în mod prealabil aprobării Consiliului Local Belin.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul comunei Belin, cu atribuții de primar.

Belin, la 15 decembrie 2021

Președinte de ședință

Borzos Victor



Contrasemnează

Secretarul general al comunei

Fekete Monika

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în Comuna Belin, înscris în CF nr. 27844 Belin

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică în a cărei proprietate se află	Cota parte care se inițiază a se cumpăra de Comuna Belin	Datele tehnice
1.	Comuna Belin, CF nr. 27844 Belin	Cota 26952/27452 Uzoni Janos Cota 500/27452 Comuna Belin	Cota 26952/27452, proprietar Uzoni Janos	Imobilul este înscris în CF 27844 Belin, având o suprafață totală de 27.452 mp., din care ✓ S. Construită la sol: 261mp., casă de cărămidă cu 3 camere și dependințe ✓ S. Construită la sol: 108 mp. șură de lemne ✓ S. Construită la sol 92 mp. grajduri de cărămidă