



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA COMUNEI BELIN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 67/2021

privind inițierea demersurilor necesare cumpărării în proprietatea privată a comunei Belin a unui imobil situat în Comuna Belin, str. Principală, nr. 378, județul Covasna, înscris în CF nr. 27112 Belin

Consiliul Local Belin,
întrunit în ședință sa extraordinară la data de 19 noiembrie 2021;
analizând Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre al viceprimarului comunei Belin cu atribuții de primar privind **inițierea demersurilor necesare cumpărării în proprietatea privată a comunei Belin a unui imobil situat în Comuna Belin, str. Principală, nr. 378, județul Covasna, înscris în CF nr. 27112 Belin**

având în vedere: rapoartele compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Belin
luând în considerare:

- poz. nr. 10.4 din anexa nr. 7/03 din Legea bugetului de stat pe anul 2021 nr. 15/2021;
- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. 204/2021 al Parohiei Unitariene Belin înregistrat sub nr. 3228/01.11.2021
- C.F. nr. 27112 comuna Belin,

În temeiul dispozițiilor art.84 alin (5), art. 87 alin (5), art.139 alin (2) , art. 196 alin (1) lit.a.), art. 197 alin (4) și art. 243 alin (1) lit. a.) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă inițierea demersurilor necesare cumpărării în domeniul privat al comunei Belin a imobilului situat în comuna Belin, nr. 378, înscris în C.F. nr. 27112 Comuna Belin, în suprafață de 1000 mp.

(2) Imobilul arătat la alin. (1) va avea ca și destinație: Școală Gimnazială.

Art. 2. Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață a imobilului, raport care va fi supus aprobării Consiliului Local Belin.

Art. 3. (1) Prețul de cumpărare a imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Prețul negociat va fi consemnat într-un proces-verbal și va fi supus aprobării Consiliului Județean Covasna.

(3) Prețul negociat va fi plătit în rate până la sfârșitul anului 2022.

Art. 4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art. 2, se va constitui o comisie desemnată prin dispoziția viceprimarului comunei Belin , cu atribuții de primar, stabilindu-se în cuprinsul actului de desemnare și atribuțiile comisiei.

Art. 5. Cumpărarea propriu-zisă va fi supusă în mod prealabil aprobării Consiliului Local Belin.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul comunei Belin, cu atribuții de primar.

Belin , la 19 noiembrie 2021

**Președinte de ședință
Biro Zsolt-Lajos**



**Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Fekete Monika**

