



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BELIN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 34 /2019

privind darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Belin , către Scoala Gimnaziala " Boloni Farkas Sandor" având sediul în comuna Belin , nr. 378, județul Covasna

Consiliul local al comunei Belin,

întrunit în ședința sa ordinară din data de 30 iulie 2019,

analizând referatul de aprobare al primarului comunei Belin și proiectul de hotărâre privind darea în administrare al a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Belin , către Scoala Gimnaziala " Boloni Farkas Sandor" având sediul în comuna Belin , nr. 378, județul Covasna, inițiat de primarul comunei Belin,

văzând rapoartele compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Belin,

în conformitate cu prevederile art. 297, alin.(1) litera "a", art.299, art.300 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

în temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin (2) litera "c", alin (6) litera "a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Aprobă darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniul public de interes local al comunei Belin către Scoala Gimnaziala " Boloni Farkas Sandor" având sediul în comuna Belin , nr. 378, județul Covasna, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. – Se aprobă Contractul de dare în administrare a unor bunuri , aparținând domeniului public de interes local al comunei Belin, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Belin să semneze contractul de dare în administrare care va fi încheiat cu Scoala Gimnaziala " Boloni Farkas Sandor" având sediul în comuna Belin , nr. 378, județul Covasna.

Art.4. – Prin grija secretarului general al comunei Belin, prezenta hotărâre va fi trimisă Instituției Prefectului Județului Covasna pentru verificarea legalității, primarului comunei Belin, compartimentului financiar-contabil și Scoaii Gimnazială " Boloni Farkas Sandor" .

Belin la 30 iulie 2019

Președinte de ședință

Akacsos Pavel-Botond



Contrasemnează

Secretarul general al comunei

Fekete Monika



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL BELIN

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. 34 / 30.07 2019

LISTA

cu elemente de identificare ale bunurilor care aparțin domeniului public de interes
local al Comunei Belin care urmează a fi date în administrare către
Școala Gimnazială "Bölöni Farkas Sándor" din Belin

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. de inventar	Valoarea de inventar -lei-	Durata de dare în administrare -ani-	Regim juridic	Nr. Carte Funciare
1	Clădirea școlii cu cls.I-IV Belin Vale , clădirea veche	1006	268.196,33	10	Domeniul public	CF nr.. 27115 BELIN
2	Clădirea școlii cu cls.V-VIII Belin , clădirea noua	1010	1.019.842,56	10	Domeniul public	CF. Nr.27105 Belin
3	Clădirea școlii cu cls.I-IV Belin Vale , clădirea noua	1046	443.782,59	10	Domeniul public	CF nr.. 27115 BELIN
4	Teren aferent Școala cu cls.V-VIII Belin	1126	27.902	10	Domeniul public	CF. Nr.27105 Belin

Contract de dare în administrare a unor bunuri

I. PARTILE CONTRACTANTE

-**Comuna Belin** , cu sediul in comuna belin , localitatea Belin , strada Principală nr. 360, judetul Covasna , avand cod fiscal 4404567, cont deschis la Trezoreria baraoit , reprezentata prin Primar, domnul Siko Imre, in calitate de proprietar, pe de o parte

si

-**Scoala Gimnaziala " Boloni Farkas Sandor"** , cu sediul in comuna Belin , localitatea Belin , strada Principală, nr. 387, reprezentata prin Director-domnul Păcurar Dorel , in calitate de administrator, pe de alta parte

in temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 , s-a incheiat prezentul protocol, la data de

-----.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1 Obiectul contractului de administrare in constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse in anexa la prezentul contract in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza comunei Belin , proprietate publica.

III. TERMENUL

Art.2 Termenul administrarii este pe durata derularii activitatii de invatamant al unitatilor scolare, daca legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile proprietarului

Art.3 (1) Sa inspecteze bunurile administrate, sa verifice stadiul de realizarea investitiilor precum si modul in care este satisfacut interesul public;
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a administratorului;
(3) Sa verifice in perioada derularii contractului de administrare modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre administrator;
(4) Proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de administrare, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4 Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunurile care fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile proprietarului

Art.5 (1)Sa nu tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
(2)sa notifice administratorului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Obligatiile administratorului

Art.6 (1)Sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta a bunurilor care fac obiectul administrarii;
(2)Sa despagubeasca potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a intretinerii necorespunzatoare a bunului administrat;
(3)Sa respecte tarifele si taxele aprobate de catre Consiliul Local Belin privind inchirierea spatiilor sau terenurilor aflate in administrare;