



u  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL BELIN

HOTĂRÂREA NR. 16/2019  
privind aprobarea închirierii de la Parohia Unitariană Belin a unor imobile , cu destinație  
de unități de învățământ

**Consiliul local al Comunei Belin, județul Covasna,**

Întrunit în ședință publică ordinară din data de 29 martie 2019;

Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive a Primarului Comunei Belin prin care se arată oportunitatea încheierii Contractului de închiriere - model, care va fi încheiat între Comuna Belin și Parohia Unitariană Belin în vederea închirierii unor clădiri și terenuri cu destinație de școală;

Văzând rapoartele de specialitate ale compartimentului contabilitate, al comisiei buget-finanțe și avizul secretarului Comunei Belin;

Având în vedere prevederile :

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.(9), art.45 alin.(2) lit.a) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă închirierea , de către Comuna Belin, a următoarelor imobile aflate în proprietatea Parohiei Unitariene Belin, dobândite cu titlu de retrocedare:

1. suprafață de 1.000 mp, - teren și construcții, situat în comuna Belin , str. Principală , nr. 378, județul Covasna, înscris în CF nr. 2979 al localității Belin , cu nr. top.596/1, 595/3/1,
2. suprafața de 1.600 mp. - teren de sport, înscris în CF nr. 1562, nr. top 596/3/2;
3. suprafața de 3.668 mp. - teren și construcții, situat în comuna Belin, nr. 4, județul Covasna, înscris în CF nr. 2978, nr. top 846, 847.

(2) Imobilele identificate la alin(1) vor avea destinația de unități de învățământ , în care va funcționa Școala Gimnazială " Boloni Farkas Sandor " Belin.

**Art.2.** Se mandatează dl. Siko Imre, primarul comunei Belin, pentru semnarea Contractului de închiriere ce urmează a se încheia în condițiile art.1, contractul - cadru fiind anexa la prezenta hotărâre din care face parte integrantă .

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se însărcinează Primarul Comunei Belin și compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Belin.

Belin la 29 martie 2019

Președinte de ședință  
Racolța Alexandru



Contrasemnează  
Secretarul comunei Belin  
Fekete Monika

<b>Parohia Unitariană Belin</b> <b>Nr. de înregistrare:</b> -----/-----	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL COVASNA</b> <b>Comuna Belin</b> <b>Nr. de înregistrare:</b> -----/-----
---	---

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

**Parohia Unitariană Belin** cu sediul în localitatea Belin, nr. 608, județul Covasna, cod fiscal: 14207465, cont RO60CECECV1136RON0181581 deschis la CEC BANK Sfântu Gheorghe reprezentat prin preot paroh dl. Kozma Albert și de domnul Uzoni Istvan, având funcția de epitrop, în calitate de **LOCATOR** și

**Comuna Belin**, cu sediul în comuna Belin, str. Principală, nr. 360, având cod unic de înregistrare fiscală 4404567, reprezentat prin Primar Siko Imre, și inspector contabil - șef Ferencz Katalin, în calitate de **LOCATAR**,

În temeiul prevederilor art.1777 și următoarele din Noul Cod civil.

au încheiat prezentul contract de închiriere:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** - Obiectul contractului este închirierea obiectivelor:

1. suprafață de 1.000 mp, - teren și construcții, situat în comuna Belin, str. Principală, nr. 378, județul Covasna, înscris în CF nr. 2979 al localității Belin, cu nr. top.596/1, 595/3/1,
2. suprafața de 1.600 mp. - teren de sport, înscris în CF nr. 1562, nr. top 596/3/2;
3. suprafața de 3.668 mp. - teren și construcții, situat în comuna Belin, nr. 4, județul Covasna, înscris în CF nr. 2978, nr. top 846, 847.

identificate conform schiței atașate ce constituie Anexa 1 la prezentul contract;

**Art. 2.** - Predarea – primirea spațiului ce formează obiectul prezentului contract este consemnată în procesul verbal de predare - primire, Anexa nr.2 la prezentul contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 3.** – Termenul închirierii este de 1 an, respectiv de la data de ----- 2019 și până la data de ----  
----- 2020.

Contractul poate fi prelungit prin act adițional, semnat de ambele părți și aprobat prin hotărâre a consiliului local. Reînnoirea contractului de închiriere se va notifica în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

### IV. CHIRIA

**Art. 4.** – Chiria lunară pentru obiectul închiriat, descris la art. 1. este de 4.000 lei/ lună.

**Art. 5.** – Chiria se achită la începutul lunii, pentru luna anterioară, dar cel târziu în termen de 30 de zile de la data primirii facturii.

**Art. 6.** - Plata chiriei se face în baza facturii fiscale și se va plăti prin virament în contul RO60CECECV1136RON0181581 deschis la CEC BANK Sfântu Gheorghe



## V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

**Art. 7.** – Locatorul se obligă să predea și să asigure folosința spațiului, să mențină spațiul în stare de întrebuințare conform destinației sale și să-l garanteze pe locatar de tulburările provenite din propria sa faptă.

- a) – Locatorul se obligă să pună la dispoziția locatarului bunul închiriat, după efectuarea amenajărilor, conform unui proces –verbal de predare-primire semnat de ambele părți.
- b) – spațiul închiriat va fi predat de către Locator conectat la utilități și în stare finisată.
- c) – Locatorul se obligă să efectueze reparații și investiții atât din interiorul cât și din exteriorul imobilului pentru menținerea în stare bună a imobilului.
- d) – Locatorul se obligă să efectueze lucrările de investiții și reparații în așa fel, încât să nu afecteze activitatea didactică desfășurată în școală
- e) - Investițiile și reparațiile vor fi efectuate cu consimțământul expres al Locatarului, care va specifica prioritățile și necesitățile ce vor urma să fie renovate pentru buna funcționare a școlii.
- f) Locatorul se obligă să emită facturi după intrarea în vigoare a prezentului contract, pentru folosirea imobilelor înaintea încheierii prezentului contract locatorul nu are nici o pretenție, obligația locatarului de a plăti chiria începe cu intrarea în vigoare a prezentului contract.
- g) – asigură buna întreținere a spațiului conform normelor NTS și PSI prevăzute de legislația în vigoare.

## VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

**Art. 8.** - Locatarul are următoarele obligații:

- a) – să folosească spațiul închiriat ca un bun proprietar, conform destinației sale;
- b)- să preia spațiul închiriat pe bază de proces - verbal;
- c) - să achite chiria lunar, până la termenul fixat prin contract;
- d) - la încetarea din orice cauză a contractului să restituie bunul închiriat în starea în care le-a preluat la semnarea contractului, respectiv în care se va afla ca urmare a investițiilor efectuate;
- e) – să ia măsuri pentru prevenirea incendiilor, în conformitate cu normele legale în vigoare;
- f) – să permită accesul Locatarului în spațiul închiriat pentru efectuarea lucrărilor de investiții sau reparații, fără să fie afectat procesul de învățământ
- g). – să asigure reparațiile curente
- i). – să acopere pagubele produse din vina sa
- j). – asigură buna întreținere a spațiului în condiții igienico- sanitare .

**Art.9.** – Utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.

## VII. CLAUZE SPECIALE

**Art. 10.** – Subînchirierea în tot sau în parte a spațiului închiriat, cesiunea contractului de închiriere, sau orice altă formă de cedare a folosinței bunului închiriat sunt posibile doar cu acordul prealabil al locatarului, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

**Art. 11.** –În cazul nerespectării clauzelor contractuale, locatorul poate cere executarea silită și (sau) rezilierea contractului fără o prealabilă punere în întârziere.

## VIII. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

**Art. 12.** – Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale, partea care se face vinovată de aceasta datorează despăgubiri.

**Art. 13.** – Forța majoră, comunicată și dovedită conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.

**Art. 14.** – Litigiile, de orice fel, decurgând din neexecutarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa la instanțele judecătorești competente.

## IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI



**Art.15** – Contractul de închiriere încetează la:

- a) – expirarea termenului contractual, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia prin act adițional
- b) – prin acordul scris al ambelor părți
- c) – de drept în caz de neexecutare de către părți a obligațiilor contractuale de locatar sau de locator
- d) – ca drept al locatarului în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare de către locator a obligațiilor contractuale.

## **X. ALTE CLAUZE**

**Art. 16.** – Orice modificare sau completare ulterioară a prezentului contract de închiriere se va realiza de comun acord, în scris, prin act adițional și va constitui anexă la contract.

**Art. 17.** – Prezentul contract se completează cu dispozițiile în materie ale Noului Cod Civil și intră în vigoare la data prevăzută de art.3 din prezentul contract.

Drept pentru care s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, prezentul contract de închiriere în 3 (trei) exemplare.

**LOCATOR,  
PREOT-PAROH  
Kozma Albert**

**LOCATAR  
PRIMAR  
Siko Imre**

**EPITROP  
UZONI ISTVAN**

**INSPECTOR  
CONTABIL  
Ferencz Katalin**

**Director Centru Financiar  
Școala Gimnazială " Boloni Farkas Sandor"  
Păcurar Dorel**

